**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120739**

# Prodej Rodinný dům, 146m²

Stíčany, Hrochův Týnec






**4 500 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Roman Svatoš**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 146 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor pro dvě generace i zázemí pro širší rodinu – rodinný dům ve Stíčanech u Hrochova Týnce.

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové dispozici 5+2 a užitné ploše 156 m², který se nachází v místní části Stíčany, Hrochův Týnec. Pozemek o celkové výměře 829 m² poskytuje prostor pro zahradničení, odpočinek i společné chvíle s rodinou.

Dům je uspořádán do dvou bytových jednotek o dispozicích 3+1 a 2+1 se společným vstupem. Nabízí tak praktické řešení pro vícegenerační bydlení, při kterém může mít každá domácnost své vlastní zázemí. Součástí nemovitosti je také samostatná stavba garáže s další bytovou jednotkou 1+1, která rozšiřuje možnosti využití celého objektu.

Dům má plastová okna. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Na hranici pozemku je k dispozici plynová přípojka.

Zázemí pro každodenní život nabízí nedaleký Hrochův Týnec s mateřskou a základní školou, zdravotní péčí, obchody, poštou, dětskými hřišti a sportovišti. Příjemným bonusem je dostupnost Chrudimi a Pardubic pro dojíždění za prací, nákupy i volnočasovými aktivitami.

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří hledají dostatek prostoru, možnost společného bydlení více generací a vlastní zahradu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120739.