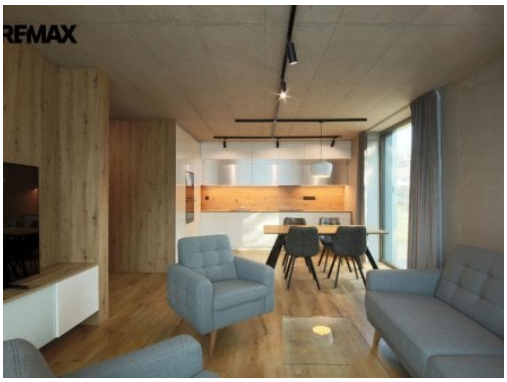
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452849**

Luxusní byt k pronájmu - v rodinném domě– 3+1 Kk , 2 parkovací stání, sklep Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí



23 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jitka Fröhlichová
jitka.frohlichova@re-max.cz
+420776257694

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Luxus. Klid. Úroveň.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, kompletně vybavený byt 3+kk o velikosti 95,9 m² v novostavbě z roku 2025, situovaný v klidné a prestižní lokalitě nedaleko Valašské Meziříčí.

Dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zaručuje maximální míru soukromí.

Samozřejmostí jsou dvě vlastní parkovací místa za branou a sklepní prostor pro kola či sportovní vybavení.

Tato nabídka je určena klientům, kteří preferují kvalitu, komfort a reprezentativní prostředí.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452849**

Interiér bez kompromisů

Byt je kompletně a vkusně vybaven kvalitním nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou je velkorysý , prosvětlený obývací prostor s kuchyní (31,9 m²), který působí elegantně a nadčasově.
Kuchyňská linka na míru je osazena špičkovými vestavnými spotřebiči včetně varné desky, myčky a vestavěné lednice. Součástí prostoru je jídelní stůl s křesílky, designová sedací souprava a televize – vše v harmonickém stylu odpovídajícím charakteru nemovitosti.

Ložnice (19,9 m²) je zařízena kompletní ložnicovou sestavou a poskytuje skutečný klid pro regeneraci.
Druhý pokoj (13,5 m²) může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty či dětský pokoj.

Prostorná koupelna nabízí nejen moderní design, ale také plné vybavení včetně pračky a sušičky.

Vzdušná vstupní hala a chodba podtrhují pocit prostoru a důstojnosti hned při vstupu.

Technologie a komfort na úrovni roku 2026
• Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
• Klimatizace ve všech místnostech
• Energetická náročnost třídy A
• Oplocený pozemek
• Vjezdová brána na dálkové ovládání

Moderní technologie zde zajišťují nejen pohodlí, ale i efektivní a ekonomický provoz.

Lokalita pro ty, kteří si vybírají

Klidné přírodní prostředí s výhledy do krajiny, absolutní soukromí a zároveň rychlá dostupnost do centra města.
Životní styl, který kombinuje přírodu s moderním komfortem.

Tato nemovitost není určena pro každého.
Je určena pro klienta, který ví, co chce – a nespokojí se s průměrem.

Pro více informací a sjednání diskrétní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jitka Fröhlichová
Vaše realitní makléřka pro tuto oblast
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.