Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452846**

Prostorný byt 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodžií – 76,55 m², ihned k nastěhování

Okružní, Lutyně, Orlová








2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Michaela Mergeščíková, LL.M.
michaela.mergescikova@re-max.cz
+420773473477

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	8 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se budete cítit dobře od prvního okamžiku? Místo, kde máte dostatek prostoru, klid a vše připravené k pohodlnému bydlení? Právě takový byt pro vás máme.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 76,55 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Nemusíte řešit zdlouhavé úpravy ani pořizování nové kuchyně. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj, který nabízí příjemné místo pro společné chvíle s rodinou i odpočinek po náročném dni. Samostatná kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou s moderními spotřebiči – indukční varnou deskou, troubou,

digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.

Další dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a možnost využití jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek s knihou nebo posezení i v chladnějších dnech.

Praktickou stránku bydlení doplňuje koupelna, samostatné WC, dostatek úložných možností a sklep. O větší pocit bezpečí se postarají bezpečnostní vstupní dveře.

Co si na tomto bytě zamilujete?

Prostornou dispozici 3+1 a výměru 76,55 m²

Byt po rekonstrukci, připravený k nastěhování

Novou kuchyňskou linku včetně spotřebičů

Velkou zasklenou lodžii pro každodenní relaxaci

Dva samostatné pokoje a prostorný obývací pokoj

Samostatné WC a praktický sklep

Výtah a bezbariérový přístup do domu

Bezpečnostní vstupní dveře

Klidné prostředí domu a příjemné sousedské vztahy

Klidná lokalita a pohodové bydlení jsou dalšími přednostmi této nabídky. Byt představuje ideální volbu pro rodinu, pár i každého, kdo hledá prostorný domov bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce.

Fotografie s vizualizacemi Vám navíc pomohou představit si, jak útulný a stylový domov si zde můžete vytvořit.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady začíná vaše nová životní kapitola.

Ráda Vás bytem provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Těším se na Vás při osobní prohlídce!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.