CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998152**

Prodej nového slunného bytu 2+kk, DV, o velikosti 66,84 m², s lodžií, sklepem a garážovým stáním. Br

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav






3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
stanislav.selder@century21.cz
+420608819472

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Doprava**	vlak; silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt 2+kk s prostornou slunnou lodžií, sklepem a vnitřním parkovacím stáním v klidné části města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Jedná se o novostavbu z roku 2024. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Díky jižní orientaci a panoramatickému výhledu působí interiér příjemně světlým a vzdušným dojmem. V bytě je obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou na míru vč. vestavných spotřebičů, ložnice, koupelna vč. WC a šatna. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii.
Celková podlahová plocha bytu je 57,3 m² + prostorná lodžie o velikosti 9,54 m², a sklep o ploše 4,73 m², který je přímo u garážového stání.
Nemovitost je ihned k nastěhování.

Nemovitost je v blízkosti veškeré občanské i dopravní vybavenosti se snadným spojením do Prahy, Zastávka autobusu je nedaleko domu - 25 min. do centra Černý Most, vozem po D10 10 min. Brandýs nad Labem nabízí příjemné spojení klidnějšího městského prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení. Pro každodenní cestování lze využít vlastní automobil,

vlakové spojení i příměstskou dopravu. Brandýs nad Labem patří dlouhodobě mezi nejlepší místo pro život v České republice.

Cena za převod družstevního podílu je 3.100.000,- Kč
Zůstatková anuita je cca 4.850.000,- Kč

Cena je vč. garážové stání a sklepa.

Podrobnosti o ceně a možnosti financování vám rádi sdělíme při osobním jednání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.