**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08038**

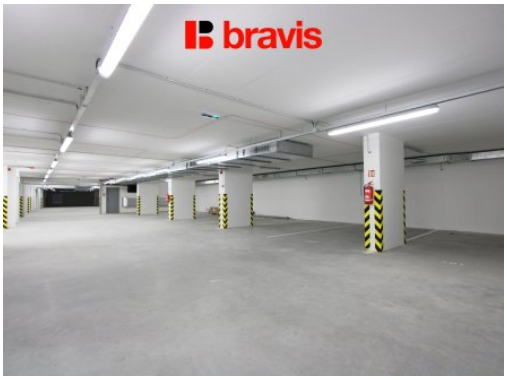
# Pronájem bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Chvalovka, balkon, komora, garážové stání

Chvalovka, Brno-Bystrc, Brno










## 24 500 Kč

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby
+ 2.000,- Kč garážové stání + kauce + provize



Vyřizuje
**Ing. Markéta Bačíková**
marketa@bravis.cz
**+420 775 580 072**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 64 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 8 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk v městské části Brno - Bystrc na ulici Chvalovka.
Byt o výměře 64 m2 s balkonem 8 m2 se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou včetně veškerých spotřebičů - lednice s mrazákem, el. troubou, myčkou, digestoří a indukční varnou deskou.
Obývací část pokoje je bez vybavení a je zde vstup na balkon.
Zbylé dva pokoje jsou nezařízené.
Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou s úložným prostorem, zrcadlem, přípojkou na pračku a topným žebříkem.Toaleta je oddělenė.
Součástí bytu je komora.

K bytu náleží garážové stání za poplatek 2.000,- Kč / měsíčně.

Bytový komplex Pod Chvalovkou nabízí vyžití v přírodě, vynikající dopravní dostupnost a kvalitní občanskou vybavenost.
V blízkosti se nachází turistické cíle jako např. obora Holedná, Žebětínský rybník, Brněnská přehrada, ZOO nebo Hrad Veveří.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08038**

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu - restaurace, kavárny, supermarket Albert, zastávka MHD, v okolí potřebné a nezbytné instituce a služby.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.