OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

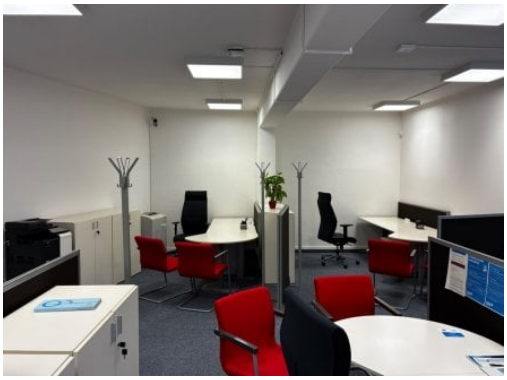
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2325**

Pronájem, nebytový prostor, Zábřeh

Havlíčkova, Zábřeh



15 000 Kč
za měsíc

+ elektřina + kauce + provize RK



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754

Plocha	113 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Zábřehu? Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostory o celkové výměře cca 113 m² na ulici Havlíčkova, které díky své poloze a variabilnímu využití představují ideální příležitost pro vaše podnikání.
Prostory se nacházejí v přízemí budovy, disponují velkými výlohami orientovanými do ulice a přímým vstupem z chodníku, což zajišťuje dobrou viditelnost i snadnou dostupnost pro zákazníky.
Dispozičně nabízí především prostornou otevřenou část, kterou lze přizpůsobit individuálním potřebám budoucího nájemce.
Součástí pronájmu je také kuchyňka a sociální zázemí.
Nemovitost byla dosud využívána jako obchod, pobočka banky a je vhodná zejména pro kanceláře, klientské centrum, obchodní zastoupení, pojišťovnu, poradenské služby, showroom či jiné obchodní a administrativní využití.
Velkou předností je poloha v centru města s dobrou dostupností a možností oslovit zákazníky přímo z ulice.
Podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 15 000 Kč
Energie: elektřina hrazena samostatně
Vratná kauce: 20 000 Kč
Pokud hledáte prostory, které nabídnou vašemu podnikání dobrou adresu, dostatek místa a možnost přizpůsobení vlastním

představám, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.
Přijďte se přesvědčit o potenciálu těchto prostor. Těšíme se na vás!