Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0088**

Rezidence Andalous – váš kousek ráje v prestižní lokalitě Sahl Hasheesh






2 736 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
dlabola@lumaxreality.cz
733509348

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v prestižní rezidenci Andalous, která se nachází v jedinečné lokalitě Sahl Hasheesh, jedné z nejvyhledávanějších a nejluxusnějších oblastí egyptského pobřeží Rudého moře.

Byt o dispozici 3KK se nachází ve 4. patře a nabízí boční výhled na moře. Je prakticky řešený a představuje příjemné zázemí pro vlastní dovolenou, delší pobyty i investici do nemovitosti u moře.

Rezidence Andalous nabízí:

24hodinovou ostrahu a bezpečnostní službu

Dva venkovní bazény

Střešní bazén

Soukromou pláž přímo u rezidence

Možnost využití úklidových služeb

Zajištění řemeslníků pro opravy, údržbu i individuální úpravy bytu

Velkou výhodou je také dostupnost služeb přímo v rezidenci, díky kterým se o byt můžete pohodlně starat i v době, kdy se nacházíte mimo Egypt.

Výjimečná poloha v první řadě u moře

Jednou z největších předností této nemovitosti je její umístění v první řadě u moře. Právě nemovitosti v této poloze jsou dlouhodobě velmi žádané a jejich omezená dostupnost jim dává zajímavý potenciál růstu hodnoty do budoucna. Jde tak nejen o místo pro vlastní odpočinek, ale také o zajímavou příležitost z pohledu investice.

Sahl Hasheesh – skutečný klenot Rudého moře

Sahl Hasheesh patří mezi nejprestižnější oblasti Egypta. Vyniká nádhernými plážemi, průzračným tyrkysovým mořem, elegantní architekturou a krásně upravenými promenádami.

Dominantou oblasti je ikonické molo vedoucí hluboko do moře, které se stalo jedním ze symbolů Sahl Hasheesh. Přímo pod ním se nachází pláž náležící k rezidenci Andalous.

Tato nemovitost může být skvělou volbou pro každého, kdo hledá vlastní místo u Rudého moře, zázemí pro dovolenou nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit Egypta.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku(v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.