Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1496**

Prodej rodinného domu 9+1 v Benešově

Zapova, Benešov






14 990 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.

Vyřizuje
Pavel Šandera
pavelsandera.reality@seznam.cz
737703874

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	100 m²
Plocha parcely	320 m²	**Plocha zahrady**	670 m²
Užitná plocha	320 m²	**Plocha sklepu**	50 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 9+1 a celkové ploše 320 m², který se nachází v atraktivní lokalitě nedaleko Masarykova náměstí.Dům je rozdělen na 4 samostatné bytové jednotky, což z něj činí zajímavou příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také pro investory hledající nemovitost s potenciálem pravidelného příjmu z pronájmu.Dispozice domu:Přízemí: dvě bytové jednotky 1+kk o ploše 24 m² a 2+kk o ploše 40 m21. patro: bytová jednotka 4+kk o ploše 90 m²2. patro: bytová jednotka 2+kk o ploše 50 m²Sklep: 60 m²Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem.Zahrada a venkovní zázemí.K domu náleží prostorná zahrada o výměře 670 m², která poskytuje dostatek soukromí, klidu a prostoru pro odpočinek. K dispozici je pergola a zahradní domek. Výhodou je také možnost parkování přímo na zahradě.Hlavní přednosti nemovitosti:Čtyři bytové jednotky pod jednou střechouVhodné pro investiční využití i vícegenerační bydleníProstorná zahrada se

soukromímPergola a zahradní domekMožnost parkování na vlastním pozemkuVýborná poloha nedaleko Masarykova náměstíTato nemovitost nabízí široké možnosti využití – od komfortního rodinného bydlení až po dlouhodobý či jiný pronájem jednotlivých bytových jednotek.