Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00330**

Pronájem bytu 2+kk 35 m², Brno - Královo Pole

Herčíkova, Brno-Královo Pole, Brno






14 290 Kč
za měsíc

+ 3 800 Kč cca zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
Daniel Šrenk
srenk@realyx.cz
+420 608 430 012

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktický byt v oblíbené lokalitě? Jste jednotlivec, studenti či pár a hledáte nemovitost, která splní to, co očekáváte? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento praktický byt po částečné rekonstrukci, přičemž jádro a elektřina je v původním stavu. Byt se nachází v 7.NP nově revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy a to na ulici Herčíkova. Neznáte Herčíkovou?

Jedná se o poměrně oblíbenou lokalitu v rámci Brněnské části Královo Pole a to z důvodu blízkosti vysokých škol, bezpečné lokality a především i občanské vybavenosti. Co krok to zastávka MHD, která Vás doveze k nejbližší kavárně například za necelou minutu. Zároveň je zde dostatek přírody nebo i například Work-out hřiště v blízkosti.

Při vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, která Vás provede do celého bytu. Po levé straně máte úložný prostor s pračkou, která zůstává a je součástí pronájmů. Koupelna je téměř v původním stavu, jak ji vidíte na fotografiích. Při vstupu do obývacího

prostoru s kuchyňským koutem na Vás čeká nevybavený prostor, jelikož vybavení není součástí pronájmu. Je možný odprodej dané ledničky v rámci domluvy s předchozím/aktuálním nájemníkem. Je tedy na Vás jak si nemovitost zařídíte. V ložnici zůstává pouze skříň s úložnými prostory, postel s matracemi opět nebude k dispozici.

V rámci nemovitosti k ní náleží sklepní kóje v suterénu domu. Prohlídky jsou možné po domluvě, nejbližší nastěhování je možné po domluvě s nájemníky v druhé polovině ledna nebo k 1.2.2027.

Budu se na vás těšit na osobních prohlídkách.