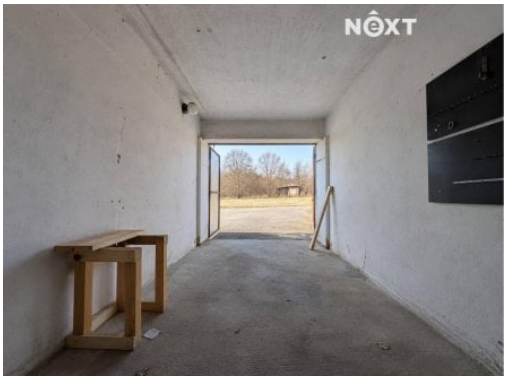
**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120737**

# Prodej ostatní Garáž, 15m²

Dolní Jamné, Bezvěrov



**270 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**David Skácel**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zděná garáž 14,3 m² s elektřinou v Dolním Jamném

Nabízíme převod členského podílu v bytovém družstvu SBD Plzeň-sever s výhradním právem nájmu zděné garáže o výměře 14,3 m². Garáž se nachází v přízemí bytového domu č. p. 93 v obci Dolní Jamné.

Garáž je suchá, udržovaná, vybavená novými plechovými vraty a má zavedenou elektřinu. Je vhodná k parkování vozu i jako praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je umístění přímo v bytovém domě. Okolní zdivo pomáhá udržovat stabilnější teplotu a chrání prostor před výrazným promrzáním. Součástí předností je také poloha v bezprostřední blízkosti obyvatel domu.

Nízké měsíční náklady – pouze 144 Kč. Předpis plateb zahrnuje správu, daň z nemovitosti, zálohu na elektřinu a příspěvek do rezervy / fondu oprav.

PENB zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu "G". Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120737.