**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452806**

# Prodej světlého bytu 1+1, 59 m² – Praha 4 - Nusle

Žateckých, Praha 4, Nusle, Praha






**7 990 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. Jan Pohořelický**
j.pohorelicky@re-max.cz
**+420277277005**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 59 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Žateckých, Praha 4 – Nusle.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí a zaujme především svou vzdušností, praktickým uspořádáním a dostatkem přirozeného denního světla. Velká okna, zejména v prostorné kuchyni s jídelní částí, vytvářejí příjemnou atmosféru a dodávají interiéru pocit otevřenosti. Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru pro každodenní život. Vytápění je zajištěno lokálními plynovými topidly (WAW). V domě je k dispozici výtah, který zastavuje v mezipatře.
Lokalita, která spojuje klidné bydlení s výhodami velkoměsta.
Ulice Žateckých se nachází v příjemné rezidenční části Nuslí, v bezprostředním dosahu širšího centra Prahy. Přestože je lokalita nedaleko významných dopravních komunikací, zachovává si klidnější charakter, který ocení každý, kdo hledá pohodlné městské bydlení.
Významnou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Vyšehrad, dostupné jsou také stanice Pražského povstání a Pankrác. V blízkosti je rovněž tramvajové spojení a rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.

Kompletní občanskou vybavenost zajišťují obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Za nákupy lze pohodlně vyrazit do obchodního centra Arkády Pankrác. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také blízkost historického Vyšehradu a dalších zelených ploch v okolí.
Byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v dobře dostupné části Prahy, stejně jako pro zájemce o investiční nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.
Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.