Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120631**

Prodej byt 2+1, 54m²

Klicperova, Jeseník









2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Ivana Uhlířová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, začít pronajímat, nebo si jej postupně upravit podle vlastních představ - tato nabídka vám dává jakoukoliv možnost.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu.

Byt prošel částečnou modernizací, v rámci které byly instalovány nové koberce, pořízen kompletně nový nábytek do obývacího pokoje a na chodbu, kam byla instalována vestavěná skříň. V celém bytě byly vyměněny interiérové dveře a provedena výmalba. Prodává se včetně vybavení, takže může novému majiteli posloužit k okamžitému bydlení nebo bez větších počátečních investic začít generovat příjem z pronájmu. Zároveň nabízí prostor pro další modernizaci a úpravy podle vlastního vkusu. Původní umakartové jádro, sociální zázemí a kuchyň umožňují novému majiteli přizpůsobit si tyto části bytu přesně podle svých představ.

Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení. Z chodby je samostatný vstup do kuchyně i obou neprůchozích pokojů, což zajišťuje dostatek soukromí. Úložné možnosti poskytuje komora a k bytu náleží také lodžie, která je příjemným místem pro odpočinek.

K bytu náleží sklep.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově z teplárny. Parkování je možné v okolí domu.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví. Jeho převod do osobního vlastnictví bude možný v horizontu do 4 let, a to v rámci plánovaného kolektivního převodu celého bytového domu do osobního vlastnictví.

Lokalita nabízí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. V blízkém okolí najdete mateřské i základní školy, obchody a další občanskou vybavenost, přičemž centrum města je dobře dostupné.

Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením půjčky na bydlení na míru ve spolupráci s našimi finančními poradci. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120631.