**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67395**

# Pronájem bytu 3+kk/PS/sklep, 77 m2, ulice Ke Kříži, Praha 22 – Uhříněves.

Ke kříži, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha






## 27 000 Kč
za měsíc

+ 5.100,- poplatky pro 3 osoby a spotřeba elektřiny



Vyřizuje
**Jiří Novák**
novak@soccer-reality.cz
**+420 777 276 667**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nového bytu 3+kk/PS/sklep, 77 m2, ulice Ke Kříži, Praha 22 – Uhříněves.
Jedná se o pronájem bytu, který se nachází v 6. NP novostavby z roku. Součástí pronájmu bytu je lodžie, sklep a parkovací stání v u domu.
Po vstupu vás přivítá prostorná předsíň, kde si můžete odložit kabáty či obuv. Z předsíně vstoupíte do koupelny s vanou, na toaletu, do dvou samostatných a neprůchozích ložnic, komory a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je se vstupem na lodžii, kde hlavně v letních měsících bude příjemné posezení. Kuchyňská linka skvěle zapadne do prostoru, je vybavena lednicí, troubou, deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí. Obě ložnice mají samostatné vstupy a jsou orientovány na stejnou světovou stranu. V domě je samozřejmě připojení na internet. Výhodou jsou venkovní žaluzie.
Dispozice místností: Obývací pokoj s kuchyní 27,06 m2, dvě ložnice 13,01 m2 a 11,28 m2, koupelna 4,01 m2, WC 1,54 m2, předsíň 8,62 m2, lodžie 3,26 m2, komory 2,35 m2 a sklep 2,75 m2.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-67395**

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu. V ceně je parkovací stání před domem.
V těsné blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost – u domu obchod Billa a restaurace, nedaleko se pak nachází základní škola, mateřská škola, lékárna a pošta. Pod okny domu vede nová cyklostezka. Dobrá dostupnost MHD – autobusová zastávka Ke Kříži.
Volný od 1.1.2027.