Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960364**

Prodej bytu 2+1 v Litvínově, 73 m2, ul. Podkrušnohorská

Podkrušnohorská, Litvínov









4 580 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK., cena včetně provize



Vyřizuje
Vopařilová Marcela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	73 m²	**Celková podlahová plocha**	73 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 73 m² v ulici Podkrušnohorská, v části Horní Litvínov. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Ve všech pokojích jsou rozvody internetu, samozřejmostí jsou plastová okna. Kuchyň je vybavena prostornou linkou s vestavěnými spotřebiči. Prakticky řešená koupelna nabízí dostatek úložných prostor, místo pro pračku i sušičku a komfort podlahového vytápění. K bytu náleží prostorný sklep a možnost užívání půdních prostor. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně a blízkostí lesa. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchodní centrum, nemocnice a poliklinika. Milovníci sportu ocení nedaleký stadion Ivana Hlinky, tenisové kurty a další možnosti sportovního vyžití. Oslovil Vás tento byt? Volejte a domluvte si prohlídku. S financováním v případě zájmu rádi pomůžeme.