Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960663**

Prodej bytu 4+kk, 120 m², Praha, náměstí Olgy Scheinpflugové

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha 5, Hlubočepy, Praha









9 390 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matoušková Veronika
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	1601	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	16	**Počet podlaží objektu**	17
Užitná plocha	120 m²	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2022	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt v moderním projektu Kaskády Barrandov, na náměstí Olgy Scheinpflugové. Původní dispozice 4+kk byla promyšlenou úpravou rozšířena na velkorysých 5+1 o celkové podlahové ploše 120 m². Byt situovaný v 16. podlaží ze 17 poskytuje dokonalé soukromí i neopakovatelné panoramatické výhledy do Prokopského údolí. Dominantou prostoru jsou dvě prostorné terasy ideální pro relaxaci. K bytu lze dokoupit sklep o výměře 3 m² a dvě garážová parkovací stání.
Na počátku zaplatíte 9 390 000 Kč, zbývající nesplacená anuita je ve výši 7 795 023 Kč. Mimořádnou předností je výhodné převzaté financování s garantovanou úrokovou sazbou 2,7 % platnou až do 31. 1. 2028 a měsíční splátkou anuity 40 673 Kč. Byt je aktuálně pronajat za velmi nadstandardní nájemné, představuje tak skvělou volbu pro náročné vlastní bydlení i okamžitě výnosnou investici. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.