Prodej rodinného domu Lichnov 3+1

Lichnov






2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Aneta Brenkusová
aneta.brenkusova@rkfinpos.cz
737 118 504

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	153 m²
Plocha parcely	1099 m²	**Plocha zahrady**	946 m²
Užitná plocha	142 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 142 m², nacházející se v obci Lichnov, nedaleko Bruntálu. K nemovitosti náleží prostorná zahrada o rozloze 946 m². Celková výměra pozemků tak činí 1 099 m².
Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ. V patře se nacházejí rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností. Rekonstrukční práce již byly částečně zahájeny. V interiéru došlo k odstranění původních podlah a očištění stěn až na cihlové zdivo. Nový majitel tak může navázat na započaté práce a přizpůsobit si vnitřní prostory svým potřebám, ať už se rozhodne zachovat stávající dispozici, nebo zvolí jiné uspořádání místností.
Zásobování vodou je zajištěno z vlastní studny. Odvod a likvidaci odpadních vod je nutné vyřešit v rámci plánované rekonstrukce. Elektřina je přivedena do domu.
Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro vybudování příjemného venkovního posezení, pergoly, dětského hřiště nebo užitkové zahrady. Poskytuje tak široké možnosti využití podle individuálních potřeb budoucího majitele.
Obec Lichnov se nachází v malebném prostředí podhůří Nízkého Jeseníku, mezi městy Bruntál a Krnov. Nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení s dostupností základních služeb.
Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami, pošta a obecní úřad. K dispozici jsou také možnosti kulturního i společenského vyžití.
Dopravní spojení zajišťují autobusové linky. Širší nabídka obchodů, zdravotnických zařízení a dalších služeb je dostupná v

nedalekém Bruntále a Krnově.
Okolní příroda nabízí příležitosti k pěší turistice, cyklistice i dalším volnočasovým aktivitám.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.