Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-274881-1**

Nadstandardní byt 2+kk s vlastním tepelným čerpadlem, velkou lodžií a garážovým stáním

Strážovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha






10 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	71 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 2+kk v novostavbě z roku 2024, který dosud nebyl obýván, nabízí komfortní bydlení v klidné lokalitě se slepou ulicí. Byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 58,2 m² se nachází ve 3. NP a jeho součástí je také prostorná lodžie o velikosti 7,2 m².

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, který tvoří příjemný a funkční celek. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii. O komfortní a efektivní vytápění se stará vlastní tepelné čerpadlo, což představuje výraznou výhodu z hlediska provozu i energetické efektivity.

Velká okna a orientace na sever a západ zajišťují dostatek přirozeného světla. K bytu náleží také vlastní garážové parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu.

Velkou předností je, že byt je zcela nový a dosud v něm nikdo nebydlel. Je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Díky umístění ve slepé ulici nabízí nemovitost příjemné a klidné prostředí s minimem

průjezdu automobilů.

Kombinace novostavby, kvalitního vybavení, prostorné lodžie, vlastního tepelného čerpadla a garážového stání činí z této nemovitosti atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.