Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-275412-1**

Moderní byt 2+kk s lodžií, vlastním tepelným čerpadlem a garážovým stáním

Strážovická, Praha 5, Praha-Zličín, Praha









9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Topení	Ústřední - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	71 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový, dosud neobývaný byt v moderní novostavbě z roku 2024. Byt se nachází ve 2. NP a nabízí užitnou plochu 57,5 m², kterou příjemně doplňuje prostorná lodžie o velikosti 7 m².

Byt je velmi světlý a vzdušný, s velkými dřevěnými okny, která společně s orientací na sever a západ zajišťují příjemné denní světlo. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení.

Kvalitu bydlení podtrhují dřevěné podlahy, venkovní elektrické rolety a vlastní tepelné čerpadlo, které představuje moderní a úsporné řešení vytápění. Byt je zcela nezařízený a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Součástí nabídky je také vlastní garážové parkovací stání, které poskytuje pohodlné a bezpečné parkování přímo v objektu.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají zcela nový byt v moderní novostavbě, kvalitní provedení, příjemný venkovní prostor a vlastní parkování.