E&V

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-277393-1**

Prémiový slunný mezonet 4+kk s terasami, saunou a garáží v rezidenci Kejřův mlýn

K náhonu, Praha 9, Hloubětín, Praha









20 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Sikora
patrik.sikora@engelvoelkers.com
+420 731 554 566

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	130 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	11 m²	**Plocha terasy**	32 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	64.1 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový loft o dispozici 4+kk a užitné ploše 130 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží a zaujme vysokými stropy, vzdušným interiérem a dostatkem přirozeného světla. Byt je součástí uzavřeného rezidenčního areálu s nepřetržitou recepcí, ostrahou, kamerovým systémem a službou přebírání zásilek.

Interiér je kompletně zařízen designovým nábytkem a vybaven kuchyňskou linkou. Obývací část doplňuje biokrb, zatímco komfort bydlení zvyšuje systém inteligentní domácnosti Smart Home s ambientním osvětlením Philips Hue. Součástí vybavení je kvalitní audiovizuální technika zahrnující dva televizory (Samsung 75" UHD 4K a Panasonic plazma 137 cm) s profesionálním audiosystémem.

Čtvrtý pokoj je upraven jako domácí kino s projekčním plátnem, jeho využití však lze snadno přizpůsobit individuálním potřebám.Byt disponuje dvěma koupelnami, přičemž v horní koupelně se nachází infrasauna a masážní křeslo. Dřevěná okna s dvojskly jsou opatřena žaluziemi, horní ložnice je navíc vybavena předokenní roletou. Klimatizace je instalována v každé místnosti a zajišťuje příjemné vnitřní prostředí po celý rok. Součástí vybavení je také vestavěný trezor a elektronický

zabezpečovací systém.

Balkon a dvě terasy o celkové ploše 34,6 m² poskytují výhled do zeleně a dostatek soukromí. K bytu lze dokoupit jedno podzemní garážové stání za cenu 750 000 Kč, rezidenti mají zároveň možnost využívat vyhrazené venkovní parkovací stání.