Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998002**

Prostorný byt s výhledem na Žižkovskou věž, Praha 3 – Žižkov, ul. Krásova

Krásova, Praha 3, Žižkov, Praha






13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Krůčková
petra.kruckova@century21.cz
+420 604 582 648

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	92 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý prostor, světlo, vysoké stropy a jedinečná atmosféra pražského Žižkova. To vše poskytuje námi nabízená nemovitost v ulici Krásova - jen pár kroků od ikonické Žižkovské televizní věže.

Jedná se o bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1, ploše 92,3 m2. Byt se nachází ve 3. patře elegantního historického činžovního domu se zdobenou fasádou. Jedná se o udržovaný a zabezpečený dům, jehož benefitem je prosklený výtah, a obyvatelům domu je k dispozici také malý dvorek ve vnitrobloku.

Byt vás zaujme především svým prostorem a dispozičním řešením. Typické vysoké stropy dodávají interiéru osobitý charakter a podtrhují kouzlo tradiční pražské zástavby. Dispozice tak nabízí vstupní předsíň s úložnými prostory, světlou chodbu s okny a výhledem na Žižkovskou věž - která neodmyslitelně patří k charakteru této oblíbené pražské čtvrti. Dále prostornou kuchyň s linkou, na kterou navazuje menší praktická místnost (spíž/komora nebo technické zázemí) a 3 samostatné pokoje. Koupelna je vybavena sprchovým koutem i menší vanou a její prostorové řešení nabízí zajímavý potenciál pro budoucí úpravy či rekonstrukci podle vlastních představ. WC je samostatné.

V bytě jsou instalována plastová okna se žaluziemi. Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (WAW). Ohřev teplé vody

zajišťuje samostatný bojler. Ve dvou pokojích jsou původní vestavěné skříně.

Krásova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 3 – Žižkov. Jde o místo, kde se autentická atmosféra staré Prahy přirozeně propojuje s moderním městským životem. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, parky i možnosti kulturního a společenského vyžití. Samozřejmostí je dobrá dostupnost do centra města.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné městské bydlení s charakterem, ale také pro zájemce, kteří chtějí využít potenciál bytu a absolutně si jej přizpůsobit vlastnímu stylu a potřebám.

Přijďte osobně objevit prostor a jedinečnou atmosféru tohoto bytu. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem – co nejvýhodnější podmínky pro vás zajistí finanční konzultantka, přítomna na prohlídkách s naší makléřkou.