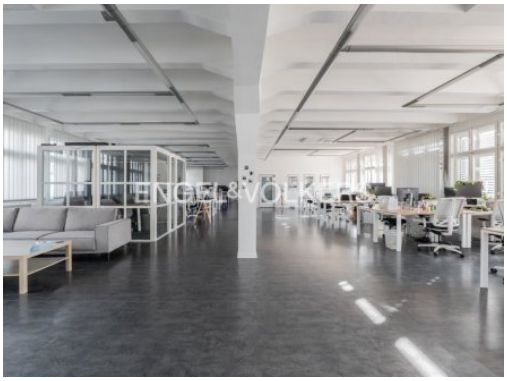
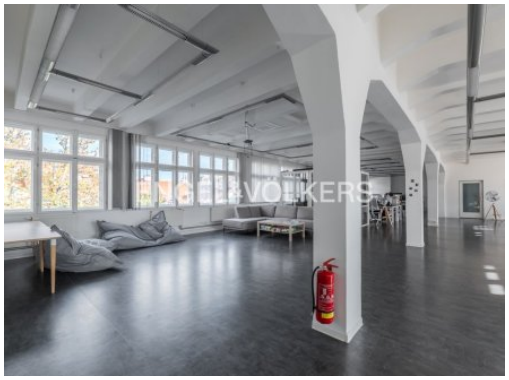
**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-278561**

# Pronájem kancelářských prostor - Drtinova, Praha 5

Drtinova, Praha 5, Smíchov, Praha


**100 800 Kč**
za měsíc

Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
**Bc. Jana Zhorná**
jana.zhorna@engelvoelkers.com
**+420 735 732 812**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 288 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské prostory o celkové výměře 288 m², situované ve 3. patře administrativního areálu na adrese Drtinova 10, Praha 5. Prostory disponují praktickým dispozičním řešením, které zahrnuje otevřenou kancelářskou plochu typu open space, zasedací místnost a několik menších samostatných kanceláří. Díky flexibilnímu uspořádání jsou vhodné pro společnosti hledající reprezentativní zázemí pro svůj tým i obchodní jednání.

Kanceláře jsou vybaveny vlastní kuchyňkou a klimatizací. Okna směřují do vnitrobloku, což zajišťuje klidnější pracovní prostředí. V rámci areálu je zajištěn nepřetržitý přístup 24 hodin denně prostřednictvím vrátnice a k dispozici je také výtah.

V rámci nájemného jsou poskytovány služby zahrnující dodávku tepla a teplé užitkové vody, dodávku studené vody a odvod odpadních vod, likvidaci a odvoz odpadu, úklid společných prostor a sociálních zařízení ve společných prostorách. Elektrická energie je nájemci přeúčtovávána podle skutečné spotřeby naměřené na samostatném elektroměru určeném pro pronajaté prostory.

K dispozici od prosince 2026. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře areálu za cenu 4 500 Kč + DPH měsíčně.

Pro více informací, cenovou nabídku nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku.