Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960566**

Prodej rodinného domu, 250 m², Libiš, ul. Zahradní

Zahradní, Libiš






11 590 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Čornejová Barbora
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1030 m²
Užitná plocha	250 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Dům z roku 2007 nabízí užitnou plochu cca 250 m² a stojí na pozemku o výměře 1 030 m². Jeho dispozice zahrnuje dvě koupelny, dostatek úložných prostor a samostatné patro s vlastním vstupem, koupelnou a přípravou na kuchyň. Díky tomu nabízí možnost vícegeneračního bydlení nebo vytvoření druhé bytové jednotky.“
K dispozici jsou dvě vytápěné garáže, kryté stání, zastřešená terasa s JZ orientací, krb/gril s udírnou Landis, okrasná i užitková zahrada, ovocné stromy, skleník 8 × 2,5 m s kompletním vybavením, zázemí pro průběž, sklep, dílna a technická místnost. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kachlová kamna s výměníkem. Městský vodovod, vlastní studna, kanalizace, plastová okna, nová střecha Satjam, bleskosvod a elektroinstalace 230/400 V.
Dům je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaný a po dílčích rekonstrukcích kuchyně, koupelny a dalších místností. Praha cca 15 minut, Mělník 12 minut. Autobus PID 330 m (každých 20 minut), vlak 1,4 km.