Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90979**

Byt 2+1 po rekonstrukci

Šumperská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha






7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení v Praze, nebo zajímavou příležitost? Tento byt v oblíbených Letňanech nabízí obojí.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v pražských Letňanech v osobním vlastnictví, který prošel celkovou rekonstrukcí. Díky praktickému uspořádání, příjemnému okolí a výborné občanské vybavenosti představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení i jako příležitost s možností pokračování stávajícího pronájmu.

Letňany patří mezi vyhledávané pražské lokality díky kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete obchody, služby, restaurace i další potřebnou infrastrukturu. Významným benefitem je také blízkost obchodního centra OC Letňany, které nabízí široké možnosti nákupů, gastronomie i zábavy.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Dispozice 2+1 s balkonem
Celková rekonstrukce bytu, včetně dveří do pouzdra, čímž se ušetří důležitý prostor
Dvě sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor
Možnost převzetí stávajících nájemníků – ideální řešení pro podnikatele
Zeleň přímo za domem

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90979**

Kompletní občanská vybavenost v okolí
Blízkost OC Letňany

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry i menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v Praze. Zároveň může být ale také zajímavou příležitostí pro podnikatele, kteří ocení možnost navázat na stávající nájemní vztah a získat nemovitost s již zavedeným pronájmem.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky. Rád vám byt osobně představím.