Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958298**

Prodej zemědělské usedlosti, 140 m², Rožany - Šluknov

Rožany, Šluknov






2 050 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	1768 m²
Užitná plocha	140 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej zemědělské usedlosti ve městě Rožany u Šluknova. Dům je před rekonstrukcí, což nabízí jedinečnou možnost pro vytvoření Vašeho vysněného domova. Dům disponuje 7 místnostmi, dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Ve vstupní chodbě se nachází historická pec s brutarem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizace je zde řešena septikem.
Zemědělská usedlost nabízí možnost vybudování vlastního chovu zvířat. Nachází se zde stodola, chlévy a sýpka na obilí. Nad sýpkou lze vybudovat další místnost či zázemí. Prostorná stodola je vhodná pro předělání k využití pro svatby a další společenské události, které jsou v dnešní době vyhledávanou alternativou.
Stavební dokumentace bude vyhotovena před prodejem, proto je užitná plocha pouze orientační.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte našemu makléři.
Nejvýhodnější financování Vám ZDARMA zajistí náš finanční specialita.