Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960583**

Prodej rodinného domu, 186 m², Krupá

Krupá






8 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Smešná Andrea
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	948 m²
Užitná plocha	186 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+1 připravený k okamžitému bydlení. Původní stavba prošla rozsáhlou rekonstrukcí. V podkroví je velká obytná místnost a skladovací prostor, který lze využít jako další pokoj. Srdcem domu je obývací pokoj s galerií a také kuchyně, vybavená novou linkou z masivu s vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje prosklená zimní zahrada s příjemným celoročním posezením. Obývací pokoj je rovněž propojený s venkovními prostory. Dům je napojený na veřejný vodovod a elektřinu. Kanalizace je svedena do vlastní ČOV Hellstein. Topení zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody je bojlerem. Na pozemku se nachází zpevněné parkovací místo pro 4 auta, udržovaná zahrada s bazénem, přístavba s dílnou a prostory pro odkládání například zahradní techniky, kol, a lehké dřevěné stavby, využitelné dle Vašich potřeb. V obci se nachází obchod, mateřská škola, dětské hřiště, hospoda. Širší občanská vybavenost je v nedalekém Českém Brodě a Kostelci nad Černými Lesy. 30 minut autem do Prahy.