euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2195**

Pronájem, Byt 2+1, Česká Lípa

Svojsíkova stezka, Česká Lípa









12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Novotná
novotna@euroreality.info
730191064

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu byt 2+1 o výměře 49 m², situovaný v 1. patře revitalizovaného bytového domu v klidné slepé ulici.

Byt má praktickou dispozici: vstupní chodbu, dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň s jídelním prostorem a koupelnu s WC.

Vybavení bytu
Součástí vybavení je kuchyňská linka, pračka a jídelní stůl.
Byt bude navíc dovybaven lednicí s mrazákem, varnou plotnou, mikrovlnnou troubou, jídelními židlemi a předsíňovou sestavou.
Toto doplňkové vybavení není zachyceno na fotografiích.

Úsporný dům a pohodlné bydlení
Dům má zateplenou fasádu i střechu a plastová okna, což přispívá k dobrým tepelněizolačním vlastnostem a úspornějšímu

provozu bydlení.
K bytu náleží parkovací místo přímo před domem. V domě není výtah, ani sklep.

Lokalita
Dobrá dostupnost centra České Lípy a veškeré občanské vybavenosti.
Pracovní příležitosti v okolních firmách a průmyslových podnicích.
Přírodní památka Peklo v blízkosti – ideální pro procházky, turistiku a relaxaci v přírodě.
MHD i vlakové nádraží v pěší dostupnosti.
Mladá Boleslav přibližně 40 minut jízdy.

Bydlení, které spojuje dostupnost práce a služeb s možností aktivního odpočinku v přírodě.

Poplatky
Nájem: 12.000 Kč
Poplatky pro 1 osobu: 1930 Kč, každá další osoba +800 Kč
Kauce: 15.000 Kč
Provize RK: 14520 Kč
Elektřina psaná na nájemníka.

Podmínky podnájmu
Podmínkou uzavření podnájemní smlouvy je doložení pravidelného a stabilního příjmu.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.