soukup&partners
REAL ESTATE MANAGEMENT & DEVELOPMENT

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08154**

Nový družstevní byt 2+kk/ Balkon - 53 m2, Garážové stání s komorou - projekt PORTTI Kladno.

Ke stadionu, Kladno






2 890 000 Kč
za nemovitost

+ anuita 4.348.010,-Kč s úrokovou sazbou 4,89% p.a.



Vyřizuje
Jan Svoboda
jan.svoboda@spartners.cz
+420776759931

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	48 m²	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	družstevní	**Plocha balkonu**	5 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Poskytovatel internetového připojení**	Vodafone, O2
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	**Fotovoltaika**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt o dispozici 2+kk s balkonem - 53 m2 ve 2.NP (3.NP) v moderním rezidenčním projektu PORTTI Kladno. Byt je orientovaný na Východ do ulice. K bytu náleží garážové stání a sklep, které jsou zahrnuty v ceně. Budova je již zkolaudována a byty jsou připravené k předání.

Projekt je realizován renomovaným finským developerem YIT s důrazem na ekologii, severskou kvalitu, čistý design, udržitelnost a dlouhodobě nízké provozní náklady.
Předností projektu jsou fotovoltaické panely, úsporné LED osvětlení společných prostor a kvalitní zateplení. Obyvatelům bude k

dispozici vnitroblok s parkovou úpravou, dětským hřištěm pro volný čas i relaxaci, místo pro mytí kol a domácích mazlíčků.

Byt je ve výším standardu zahrnujícím kuchyňskou linku vč. vestavěných spotřebičů, velkoformátové obklady RAKO Betonico, odolné plovoucí podlahy v dekoru světlého dubu, kvalitní sanitu a baterie, bezpečnostní vstupní dveře NEXT ve třídě 3, interiérové dveře výrobce Sapeli, video telefon, izolační trojskla a předokenní žaluzie na DO.

Financování bytu:
Platba při převodu bytu, sklepa a garáže: 2.890.000,- Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 4.348.010,-Kč s úrokovou sazbou 4,89% p.a.
Měsíční splátka anuity: 21.769,-Kč.

Anuita se začíná splácet až po předání bytu formou měsíčních splátek, bez nutnosti dokládat příjem, věk či jiné podmínky. Úvěr je k bytům
automaticky. Ke každému bytu je potřeba uhradit fond dluhové zálohy ve výši třech měsíčních splátek. Tato částka slouží po dobu splácení jako kauce, která bude odečtena od anuity v rámci posledních třech splátek při doplacení. Anuitu lze doplatit nejdříve za 3 roky.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází vlaková stanice Kladno – město s přímým spojením do Prahy.
Po dokončení rychlodráhy na trase Kladno – Letiště Václava Havla – Masarykovo nádraží se dojezdová doba do centra Prahy zkrátí přibližně na 30 minut.

Projekt Portti Kladno se nachází v jedinečné lokalitě na pomezí vilové zástavby a zeleně, v docházkové vzdálenosti do centra města.
Okolí domu nabízí ideální rovnováhu mezi městským komfortem a bezprostředním kontaktem s přírodou. V blízkosti se nachází rozsáhlý lesopark, inline dráha, cyklostezky a další zelené plochy.

Jen pár minut chůze od projektu je situován sportovní areál se zimním stadionem, fotbalovým stadionem, tenisovými kurty, atletickým stadionem, hokejbalovou halou a jezdeckým areálem. Nedaleko se nachází také aquapark, koupaliště, lanový park a dětská hřiště. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, sportovce i ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni bez nutnosti opustit městskou infrastrukturu.

Centrum Kladna je dostupné pěšky do cca 10 minut a nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, gymnázia, nemocnice, obchodů, restaurací i kulturního vyžití. Kladno patří dlouhodobě mezi nejdynamičtěji se rozvíjející města v okolí Prahy a je vyhledávanou lokalitou pro kvalitní a dostupné bydlení s výborným dosahem do hlavního města.