Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452819**

prodej komerční nemovitosti

Komenského, Přerov I-Město, Přerov









4 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Zastavěná plocha	334 m²	**Užitná plocha**	330 m²
Plocha parcely	334 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostory nacházející se na výhodné adrese v ulici Komenského v Přerově. Tento objekt, postavený z kvalitní cihlové konstrukce, je umístěn ve třetím patře budovy o třech podlažích a bude při předání kompletně zrekonstruovaný dle požadavků konkrétního zájemce. Výhodou je velká flexibilita pro podnikatelské záměry. Orientace je nedaleko centra dopravních směrů Olomouc, Brno, Zlín a Ostrava

Celková zastavěná plocha haly v 3 NP činí 334 m². Prostory lze využít pro komerční využití, administrativu, kanceláře. Jednou z možností je výstavba 5 bytových jednotek přibližně 1+1 42m2 a 1 bytové jednotky 2+KK 55m2

Dle informací majitele je v objektu nové sociální zázemí, nové elektroinstalace a nové vývody pro vytápění.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a má zajištěn místní zdroj vody. Přívod elektřiny je 230 V, což je standardem pro komerční utilizaci. Vzhledem k výhodné lokalizaci v centru města Přerov, která je dobře dostupná jak pro chodce, tak pro motorová vozidla, se nabízí také možnost pronájmu prostor pro různé podnikatelské účely. To činí tuto investici zajímavou jak pro stávající podnikatele, tak pro investory hledající kvalitní komerční prostor s vysokým potenciálem pro růst.

Pokud hledáte investici s příležitostí zajistit stabilní příjem prostřednictvím pronájmu nebo rozvoje vlastního podnikání, tato

nabídka by neměla uniknout vaší pozornosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.