Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04290**

# Podnájem, Byt 1+kk, 24m² - Praha 10 - Malešice, ul. Káranská

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha






**15 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 2.471 Kč měsíčně / 1os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 24 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 24,2 m², který se nachází ve 10. podlaží bytového domu v klidné a zelené části Prahy 10 – ulice Káranská. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. V předsíni se nachází tří dílná šatní skříň a předsíňová stěna se zrcadlem, botníkem a věšáky. Koupelna je vybavena novou automatickou pračkou Goddess, umyvadlem, sprchovým koutem, závěsnou skříňkou se zrcadlem a úložnými policemi. Toaleta je samostatná.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se spodními a horními skříňkami, dřezem, digestoří, osvětlením pracovní plochy a

novou lednicí s mrazákem. Součástí je také kombinovaný sporák, základní nádobí, příbory a kuchyňské vybavení.

Obytná část je zařízena obytnou stěnou, rozkládací postelí , jídelním stolem se židlemi, pracovním stolkem s kancelářskou židlí a dalším drobným vybavením. Okno je osazeno kovovými žaluziemi, byt je světlý a působí příjemným dojmem. Výhled je do okolí.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přesto s dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusy, tramvaje), které zajišťují rychlé spojení na metro linky A a do širšího centra Prahy. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a klidné bydlení v Praze.
Jedná se o podnájem.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.¨

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás