**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996418**

# Prodej stavebního pozemku 2393 m²

Nesměň, Ločenice



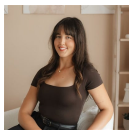








**3 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Pavla Bícová**
info.reality@4fin.cz
**+420 226 256 126**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2393 m² | **Druh pozemku** | trvalý travní porost |
| **Doprava** | silnice | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte velkorysý pozemek pro stavbu rodinného domu či venkovské usedlosti v jihočeské přírodě s výhledem na Novohradské hory a současně s rychlým spojením do Českých Budějovic?

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek o celkové výměře 2 393 m² v katastrálním území Nesměň u Ločenic.

Co Vám pozemek nabízí:
Výměra a rozdělení dle územního plánu: Celkem 2 393 m². Jižní polovina leží ve schválené rozvojové ploše Z.N17 – SV (smíšené obytné venkovské) určené k výstavbě.
Podmínky výstavby (zóna SV): Hlavní využití pro bydlení a rodinnou rekreaci; přípustná je výstavba samostatných rodinných domů, venkovských usedlostí i rekreačních chalup.
Výšková regulace a tvar střechy: Pro specifické území s venkovským charakterem max. 1 NP s využívaným podkrovím (plochy bez indexu do 2 NP s podkrovím).
V případě zájmu nabízíme financování na míru. Zdarma prověříme vaši bonitu a porovnáme nabídky všech bank na trhu. Nastavíme optimální model úvěru na nákup pozemku i navazující výstavbu.
Bezpečný převod: Cena zahrnuje kompletní právní servis a nezávislou advokátní či bankovní úschovu finančních prostředků.
Právní stav (LV): 100% čisté výlučné osobní vlastnictví, bez zástavních práv, věcných břemen (chůze, jízdy, sítí), exekucí či aktivních plomb na katastru.

Nesměň leží v bezprostředním podhůří Novohradských a Slepičích hor na dohled od dominant Kohout a Slabošovka. Lesy, čistý vzduch a cyklotrasy.

Lokalita a občanská vybavenost:

Mateřská a základní škola Ločenice — 2 minuty autem (cca 1,5 km)
Pošta, obchod s potravinami a obecní úřad Ločenice — 2 minuty autem
Zastávka linkového autobusu Nesměň — 2 minuty pěšky
Města Trhové Sviny a Kaplice (supermarkety, poliklinika, úřady) — 10–12 minut autem
Krajské město České Budějovice — cca 25–30 minut autem
Dálnice D3 (MÚK Kaplice): Pouhých 10 minut jízdy – rychlé dálniční spojení směrem na Rakousko (Linz cca 45 min, hraniční přechod Dolní Dvořiště 20 min) i na České Budějovice a Prahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku - rádi Vám pozemek osobně ukážeme!