Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92273**

Prodej, byty/3+kk, 66 m2, V Rumunsku 161, 33442 Chlumčany, Plzeň-jih [ID 92273]

V Rumunsku, Chlumčany






4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulného bytu 3+kk, 66 m² s velkou sklepní kójí, venkovním skladem, zahradou a parkováním – Chlumčany, ul. V Rumunsku.

Hledáte klidné bydlení s dobrou dostupností, kompletní vybaveností v dosahu a přírodou za domem? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží v žádané lokalitě v Chlumčanech, na adrese ulice V Rumunsku.

K bytu dále náleží:

Prostorná sklepní kóje (17 m²): Tento prostorný sklep nabízí obrovský potenciál. Můžete si zde zařídit domácí posilovnu, útulné místo pro posezení s přáteli, dílnu nebo jej využít jako nadstandardní úložný prostor – možnosti jsou takřka neomezené a záleží jen na vaší představivosti a potřebách!

Venkovní skladová kóje je skvělý praktický doplňkový prostor umístěný přímo před budovou, kam pohodlně uložíte sezónní věci, pneumatiky, kola, kočárek nebo nářadí k zahradě.

K nemovitosti je možné užívat zahradu pro relaxaci či zahradničení a parkovací stání, které vám zajistí pohodlné parkování

přímo u domu.

Úsporné vytápění s atmosférou domova. Byt je vytápěn krbovými kamny s výměníkem, která nejen dodávají prostoru neopakovatelné teplo domova, ale efektivně zajišťují vytápění celého bytu a ohřev vody přes bojler.

Občanská vybavenost a skvělá dostupnost:
V obci najdete veškeré základní zázemí pro každodenní život – mateřskou a základní školu, obchod s potravinami, poštu, lékaře, dětská i sportovní hřiště a restauraci. Nechybí ani velmi dobré autobusové a vlakové spojení.

Město Dobřany (pouhé 2 km / 3 minuty autem): Jen 2 km od obce se nachází město Dobřany nabízející kompletní městskou občanskou vybavenost – supermarkety, zdravotní středisko a specializované lékaře, lékárny, rozsáhlou síť obchodů a služeb, další mateřské i základní školy, uměleckou školu, sportovní areály i bohaté kulturní vyžití.
Rychlé spojení do Plzně: Výborná dostupnost krajského města Plzeň (cca 15 minut autem či pohodlně vlakem) dělá z této lokality perfektní místo pro život.

Pro koho je nemovitost určena?
Tato nabídka je skvělou volbou pro každého, kdo hledá komfortní bydlení ve 2. NP s mimoměstským klidem a bohatým zázemím – od velkého sklepa přes venkovní skladovou kóji až po zahradu a parkování. Skvěle poslouží pro vlastní rodinné bydlení i jako bezpečná investice.

Zajímá Vás více informací? Tak mi zavolejte a domluvíme prohlídku. S financováním vám rád poradím.