Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00407**

Pronájem 2+kk v nejvyšším patře s balkonem a výhledem

Volutová, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.400 Kč pro 2 osoby, elektřina dle spotřeby, kauce 30.000 Kč, provize



Vyřizuje
Vrzáková & Boháč
vrzakova-bohac@kwcz.cz
+420734878787

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	99 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé a pohodlné bydlení s příjemným výhledem v lokalitě, kde máte vše po ruce? Tento byt 2+kk o výměře 50 m² s balkonem se nachází v 8. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu v ulici Volutová. Nabízí ideální zázemí pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení výbornou dostupnost metra i blízkost zeleně.

Srdcem bytu je obytný prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je nová vybavená sklokeramickou varnou deskou, troubou, vestavnou myčkou a tichou lednicí s Wi-Fi připojením. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který díky umístění v nejvyšším patře poskytuje skvělé soukromí a pěkný výhled do okolí.

Druhý pokoj slouží jako ložnice. V bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy. Koupelna disponuje praktickým sprchovým koutem a pračkou, samostatná toaleta je pak vybavena praktickou bidetovou sprškou. Interiér je po zdařilé renovaci a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží také malý sklep v suterénu a v domě je k dispozici společná kolárna. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně. Dům prošel celkovou modernizací a disponuje prostorným nákladním výtahem pro pohodlné stěhování.

Ulice Volutová se nachází v docházkové vzdálenosti od stanic metra B Hůrka nebo Stodůlky, odkud se pohodlně dostanete do

centra města. V bezprostředním okolí najdete kompletní síť obchodů a služeb, jako jsou supermarkety Albert a Billa, lékárny, poliklinika, pošta, restaurace a kavárny. Pro milovníky odpočinku a sportu se hned u domu nachází oblíbený Centrální park Stodůlky s rybníky, cyklostezkami a venkovními posilovnami.

Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo e-mailem.