**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08044**

# Pronájem bytu 2+1, ul. Ponětovická, Brno - Slatina, mezonet, zařízený, klidná lokalita

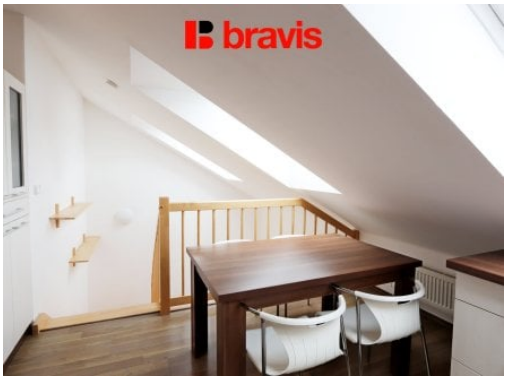
Ponětovická, Brno-Slatina, Brno










**19 700 Kč**
za měsíc

+4.000,- Kč poplatky za služby + depozit + provize RK



Vyřizuje
**Lenka Fialová**
lenka@bravis.cz
**+420 724 777 093**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 66 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2012 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 84 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu mezonetový, zařízený byt 2+1 na ulici Ponětovická v Brně - Slatina, klidná lokalita.

Mezonetový byt se nachází v 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.
Byt je zařízený nabízí dostatek úložného prostoru.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, koupelny s WC, chodby, kuchyně, schodiště, komory a haly.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči - plynová varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka - vše značky Baumatic, elektrická trouba značky Beko, lednice Whirlpool.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolkem, obývací stěnou na míru.

V ložnici se nachází dvojlůžko s roštem a matracemi, šatní skříní.

Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem, otopným žebříkem, pračkou značky Bosch, WC.

Další úložný prostor je ve společné kočárkárně a v úložném prostoru pod venkovním schodištěm.

Dům se nachází v klidné části města s výbornou občanskou vybaveností: obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD s výbornou dostupností do všech částí Brna, lékárna, dětské centrum, benzínová pumpa.
Dostupnost centra Slatiny pěšky cca 2 min.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis cleaning.
Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.