**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00144-3**

# Prodej apartmánového studia s verandou, Seastra Residence – Qerret, Albánie






**74 900 EUR**
za nemovitost

Vyřizuje
**Apartmány Albánie**
albanie@jrsreal.cz
**+420 736 204 402**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 19 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní apartmánové studio s verandou v novém rezidenčním projektu Seastra Residence, který vzniká v atraktivní přímořské lokalitě Qerret nedaleko města Durrës v Albánii.

Studio se nachází v 7. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 32 m², z toho 25 m² tvoří vnitřní obytná plocha. Díky své poloze a koncepci je ideální jak pro vlastní rekreaci u moře, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Moderní rezidenční projekt Seastra Residence
Seastra Residence je nový rezidenční komplex tvořený čtyřmi budovami s moderní organickou architekturou, která propojuje současný design, přírodní prvky a příjemnou středomořskou atmosféru.

Rezidentům bude k dispozici:

Venkovní bazén.
Moderní společné prostory.
Výtahy.
Podzemní parkovací prostory.
Příjemné prostředí obklopené zelení.
Výborná poloha u moře

Velkou předností projektu je jeho poloha, pouhých 300 metrů od moře.

Palm Paradise v blízkosti rezidence.
Přibližně 17 km od přístavu Durrës.
Přibližně 40 km od mezinárodního letiště Tirana.
Přibližně 50 km od hlavního města Tirana.
Výhodné platební podmínky
Projekt nabízí flexibilní splátkový kalendář:

1 % při rezervaci.
30 % při podpisu smlouvy.
6 splátek po 10 % každých 5 měsíců.
5 % při předání apartmánu.
5 % při vystavení vlastnického certifikátu.
Předpokládané dokončení projektu: květen 2029.

Základní informace
Lokalita: Qerret, Albánie
Projekt: Seastra Residence
Typ: Apartmánové studio
Celková plocha: 32 m²
Vnitřní plocha: 25 m²
Terasa: 19 m²
Podlaží: 7.
Vzdálenost od moře: cca 300 m
Cena: 74 900 €
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo u albánského pobřeží nebo chtějí investovat do nemovitosti v rozvíjející se turistické lokalitě.

Pro více informací, půdorys a podrobnosti o koupi nás neváhejte kontaktovat.