Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-3138**

Prodej rodinného domu 8+2, 220 m2, Staré Nechanice

Staré Nechanice






5 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	1034 m²	**Plocha zahrady**	1034 m²
Užitná plocha	220 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům 8+2 v obci Staré Nechanice. Tento patrový cihlový rodinný dům je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Disponuje dvěma podlažími a je celý podsklepený. Užitná plocha domu je 220 m² a stojí na pozemku o rozloze 1034 m². Jsou zde dvě identické bytové jednotky 4+1; každá v jednom patře. Schody do patra jsou na verandě, hned po vstupu do objektu bez narušení soukromí spodního bytu. Podsklepená část je dvougaráž, uhelna, kotelna, dílna, prádelna a další technické místnosti. V 1.NP je zádveří, předsíň, koupelna se sprchovým koutem, WC, obývací pokoj, kuchyň a 3 další místnosti. Ve 2.NP chodba, kuchyň, obývací pokoj, koupelna s vanou a WC a 3 ložnice. Vytápění řešeno ústředním topením - napojení na kotel na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě. V obývacím pokoji krbová kamna. Zdroj teplé vody je bojler. Odpady svedeny do septiku s přepadem do kanalizace. Do domu napojena vlastní studna; obecní vodovod je na hranici pozemku, kde přípojka je na pozemku. V domě plastová okna dvojskla. Podlahy dlažba a PVC. Dům je napojen na obecní vodovod. Je možnost koupit rovněž navazující pozemek o výměře 1920 m², který je v současnosti veden jako orná půda (dodatečné náklady 960000 Kč). Pozemek je zatravněný s ovocnými stromy. Velmi dobré autobusové spojení do Hradce Králové i do Bydžova. V Nechanicích je veškerá občanská vybavenost - potraviny, autobusové zastávky, restaurace, cukrárna, kadeřnictví, MŠ, ZŠ, pošta, základní umělecká škola, hřiště, lékaři, lékárny, řeznictví, atd. Doporučujeme, financování zajistíme.