Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-946269**

Prodej zahrady s možností stavby RD, 533 m², Brno

Šaumannova, Brno-Židenice, Brno






7 300 000 Kč
za nemovitost

cena je uvedena včetně provize, včetně poplatků, včetně provize



Vyřizuje
Martin Helán
helan@riff.cz
+420 775 603 398

Celková podlahová plocha	533 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti: Nabízíme k prodeji zahradu s domkem a s možností využití jako stavební parcelu pro řadový rodinný dům v atraktivní lokalitě v Brně, Židenicích na ulici Šaumannova. Parcela má plochu 533 m². V současné době je na pozemku postaven dvoupodlažní objekt s velkou garáží a dvěma místnostmi přístupnými ze zahrady. Na pozemku lze postavit řadový rodinný dům výšky až 10 m.

Dispozice a potenciál parcely:

• Pozemek: Celková plocha parcely 533 m². Uliční šířka 4,85 m, která se rozšiřuje na 5,82, Délka pozemku 100,5 m. Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně úzký pozemek, je výhodou, že se nachází v mírném svahu. Nabízí se možnost zde postavit řadový dům s kaskádovými podlažími otevřenými na jihozápad, kde je krásný výhled.
• Územní plán: Dle územního plánu se jedná o stabilizovanou plochu BU.R2 – bydlení všeobecné, rezidenční, nízkopodlažní řadové domy 3 až 10m
• Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod, kanalizace na ulici.
• Orientace: Uliční strana severovýchod, zahrada jihozápad.

Lokalita a občanská vybavenost: Židenice jsou stabilní a vyhledávanou čtvrtí. Oblast Židenic u ulice Šaumannova je jedna z nejžádanějších Brněnských lokalit. Kombinuje v sobě snadnou dostupnost do centra Brna a plnou občanskou vybavenost s blízkostí přírody. Lokalita poskytuje vzácný únik od městského ruchu. Díky okolním zahrádkářským osadám a zeleným svahům panuje v ulici mimořádný klid, aniž by tím utrpěla rychlá dopravní obslužnost do centra.

Cena a servis: Inzerovaná cena je konečná. Zahrnuje provizi realitní kanceláře, kompletace právních smluv advokátem a

advokátní úschovu kupní ceny.