Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02644**

Prodej vily 539 m², Rozdrojovice

Cihelna, Rozdrojovice, Rozdrojovice






13 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Barbora Hálková
halkova@homehunters.cz
+420 608 658 105

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	určený k demolici	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	539 m²
Plocha parcely	1203 m²	**Užitná plocha**	539 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám stavební pozemek u lesa, v klidné slepé uličce malebných Rozdrojovic u Brna. Na pozemku je umístěna stavba, ke které již máme platný demoliční výměr a je tedy na novém vlastníkovi, zdali se jej rozhodne využít a postavit luxusní vilu anebo stavbu zachovat a pracovat se stávající hmotou.

Jedná se pozemek 1203m2 částečně umístěný ve svahu, kde předchozí vlastníci postavili velký komplex rodinného domu s pekárnou a který je již delší dobu nevyužíván.

Nový vlastník tedy bude mít na stole 2 možnosti:

a) stávající budovy zachovat a kompletně je rekonstruovat na objekt k bydlení o cca 539 m2, případně navázat na předchozí koncept bydlení s podnikáním

b) stavbu zdemolovat a využít pozemek pro stavbu nového rodinného domu nebo velkometrážní vily

Pro zájemce o novou stavbu máme k dispozici rozpracovanou projektovou dokumentaci pro výstavbu třípatrového rodinného domu se 3 bytovými jednotkami o užitné ploše 67m2, nebo dokonce 114m2. Pro ty, kteří by měli jinou představu, máme také

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02644**

studii pro výstavbu vily o 616 m2 užitné plochy, která počítá s vnitřním bazénem a wellness zónou, integrovanou garsonkou pro hospodyni a 6 parkovacími stáními.

Tím, že byla nemovitost v minulosti aktivně užívána, jsou zde samozřejmě k dispozici veškeré přípojky. Dům byl navíc již vyklizen a zbývá rozhodnout o jeho dalším osudu novým majitelem.

Umístění je ideální pro ty z vás, kteří hledají soukromí a blízkost přírody. Za domem je hned vstup do lesa, v blízkosti naleznete brněnskou přehradu a známé wellness centra v hotelech Maximus a Atlantis. Z domu budete mít krásný výhled směrem do údolí přehrady.

V Rozdrojovicích je bohatá občanská vybavenost, pouze pár desítek metrů od pozemku naleznete školu, školku, v sousedství je i centrum obce s obecním úřadem, potravinami nebo restaurací a zastávkou pro autobusy IDS JMK.

Stavba je bonusem zdarma a kdo by tedy dům neboural, dále na této příležitosti vydělá. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu.