Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2389 DD 199/26**

E-dražba pozemku o výměře 62499 m2, kat. území Trubín

Trubín









1 562 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	62499 m²	**Druh pozemku**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Lesní pozemek 62 499 m2 v k. ú. Trubín, okres Beroun, Středočeský kraj.
Lesní pozemek, na němž
větší část stromů byla vysázena již v předminulém století, a to v roce 1892. Zažily tak ještě 24 let vlády císaře Františka Josefa I. Věková a druhová skladba tohoto lesa zvyšuje jeho odolnost před škůdci i rozmary počasí. Svou odolnost prokazuje již bez mála 150 let. A zároveň umožňuje okamžitý i dlouhodobý příjem z těžby dřeva. Tento les je tak vhodný jako stabilní dlouhodobá investice do lesního hospodaření. Les se nachází v katastrálním území Trubín, parcelní číslo 487, o rozloze 62 499 m2, okres Beroun, Středočeský kraj. Les je dobře přístupný po cestě, má v terénu vyměřené a vyznačené hranice. Mírný, místy až prudší JV-JZ sklon. V lese není těženo. Podle Lesních hospodářských osnov se na ploše 4,11 ha nachází 134 let starý porost s převahou borovice, dubu a buku o celkové zásobě 821 m3. Na ploše 0,85ha se nachází 83 let starý porost s převahou dubu a borovice o zásobě 121 m3. Na zbylé ploše se nachází mladší porosty smrku, borovice, modřínu, dubu. Všechny mladší porosty jsou zajištěné, nejmladší má 28 let. Na pozemku není holina. V lese je velká zásoba dřeva na topení, pro milovníky přírody je to krásné místo na procházku. Reálné foto. SKVĚLÁ DOSTUPNOST OSOBNÍM AUTEM!!! Na pozemek pohodlně dojedete osobním autem, po kvalitní zpevněné obecní cestě, asi 700 m od konce asfaltové silnice. K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 5 % + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny). Dále vydražitel hradí náklady za předání a převzetí nemovité věci: cestovné za 1 km = 15,- Kč, každá započatá hodina = 1.500,- Kč + DPH ve výši 21 %.