Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-02643**

Prodej stavebního pozemku s projektem 1 203 m², Rozdrojovice

Cihelna, Rozdrojovice, Rozdrojovice






13 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Barbora Hálková
halkova@homehunters.cz
+420 608 658 105

Celková podlahová plocha	1203 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme Vám stavební pozemek u lesa, v klidné slepé uličce malebných Rozdrojovic u Brna. Na pozemku je umístěna stavba, ke které již máme platný demoliční výměr a je tedy na novém vlastníkovi, zdali se jej rozhodne využít a postavit luxusní vilu či rodinný dům, anebo stavbu zachovat a pracovat se stávající hmotou.

Jedná se pozemek 1203m2 částečně umístěný ve svahu, kde předchozí vlastníci postavili velký komplex rodinného domu s pekárnou a který je již delší dobu nevyužíván.

Nový vlastník tedy bude mít na stole 2 možnosti:

a) stávající budovy zachovat a kompletně je rekonstruovat na objekt k bydlení o cca 539 m2, případně navázat na předchozí koncept bydlení s podnikáním

b) stavbu zdemolovat a využít pozemek pro stavbu nového rodinného domu nebo velkometrážní vily

Pro zájemce o novou stavbu máme k dispozici rozpracovanou projektovou dokumentaci pro výstavbu třípatrového rodinného domu se 3 bytovými jednotkami o užitné ploše 67m2, nebo dokonce 114m2, kterou vidíte na vizualizacích. V tomto plánovaném objektu se počítá také se 3 garážovými stáními, venkovním parkováním, pergolou a funkční zahradou.

Tím, že byla nemovitost v minulosti aktivně užívána, jsou zde samozřejmě k dispozici veškeré přípojky. Dům byl navíc již vyklizen a zbývá rozhodnout o jeho dalším osudu novým majitelem.

Umístění je ideální pro ty z vás, kteří hledají soukromí a blízkost přírody. Za domem je hned vstup do lesa, v blízkosti naleznete brněnskou přehradu a známé wellness centra v hotelech Maximus a Atlantis. Z domu budete mít krásný výhled směrem do údolí

přehrady.

V Rozdrojovicích je bohatá občanská vybavenost, pouze pár desítek metrů od pozemku naleznete školu, školku, v sousedství je i centrum obce s obecním úřadem, potravinami nebo restaurací a zastávkou pro autobusy IDS JMK.

Stavba je bonusem zdarma a kdo by tedy dům neboural, dále na této příležitosti vydělá. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás nemovitostí provedu.