Prodej bytu k rekonstrukci 1+1 v Ostrově

Masarykova, Ostrov






1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Natália Fajfrlíková
info@nataliafajfrlikova.cz
702889602

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v ulici Masarykova v Ostrově. Nachází se v přízemí bytového domu s energetickou náročností třídy C. Celková plocha činí 39,1 m², k bytu náleží sklep o velikosti 4,2 m².
Byt je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí prostor pro vlastní nápady i nové uspořádání interiéru. Dispozici tvoří samostatná kuchyň s původní plechovou linkou a plynovým vařením, jeden pokoj, koupelna, WC a prostorná předsíň. Okna jsou plastová.
Právě možnost rekonstrukce podle vlastních představ dělá z této nabídky zajímavou příležitost. Můžete zde vytvořit své první bydlení nebo byt připravit k dlouhodobému pronájmu. Menší dispozice a praktický úložný prostor ve sklepě jsou dobrým základem pro obě varianty.
Ostrov spojuje zázemí města s polohou na úpatí Krušných hor. Nabízí obchody, školy, zdravotní péči včetně nemocnice, sportoviště i kulturní vyžití. Osobitou atmosféru mu dodává historická část se zámeckým areálem a rozlehlým parkem, který

láká k procházkám a odpočinku. Blízkost Jáchymova a Krušných hor zase ocení milovníci výletů, cyklistiky i zimních sportů. Pro dojíždění je výhodou napojení na silnici I/13 směrem na Karlovy Vary a Chomutov, s návazností na dálniční tah D6 v Karlových Varech. Centrum Karlových Varů je od Ostrova vzdálené přibližně 12 kilometrů.
Hledáte byt, jehož podobu si určíte sami, nebo příležitost pro investici do nájemního bydlení? Rádi vás provedeme osobně. S financováním koupě i plánované rekonstrukce vám pomůžeme.