Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452788**

Prodej bytu 2+1 49 m2 se zasklenou lodžií

Václava Špály, Prostějov









4 165 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Soňa Novotná
s.novotna@re-max.cz
+420724495166

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	81 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 v 6. patře revitalizovaného panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí dokončenou v roce 2025, díky které nabízí moderní interiér a komfortní zázemí pro nové majitele bez nutnosti dalších zásadních investic.

Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny včetně přípravy pro indukční varnou desku, nové rozvody vody a odpadů, kompletní rekonstrukci bytového jádra, kuchyně a koupelny, nové podlahy, dveře i omítky. Součástí prodeje je také nová kuchyňská linka se spotřebiči v záruce.
Dispozice a vybavení bytu
Byt nabízí prakticky řešenou dispozici 2+1. Samostatná kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou, indukční varnou deskou,

troubou, myčkou, digestoří, lednicí a pračkou.

Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život. Aktuálně je rozdělen lehkou příčkou, která umožňuje oddělení dalšího pracovního či odpočinkového prostoru. V případě vážného zájmu je možné zajistit její odstranění na náklady majitelky.

Z obývacího pokoje je vstup na kompletně zasklenou lodžii(4,5m2), která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k posezení.

Samostatná ložnice je vybavena vestavěnou skříní. Vedle ní se nachází menší praktická místnost, kterou lze využít jako šatnu, sklad nebo další úložný prostor.

Koupelna po rekonstrukci disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu dále náleží sklepní kóje. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi.
Revitalizovaný dům a výborná poloha
Panelový dům je zateplený, prošel revitalizací. K dispozici je nový výtah a společná kolárna. Na každém podlaží se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnějšímu bydlení.

Velkou předností je poloha v bezprostřední blízkosti nemocnice. Byt je tak vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Cena a další informace
Uvedená cena zahrnuje provizi realitní kanceláře i právní služby spojené s převodem nemovitosti. Nízké měsíční náklady na bydlení, měsíční platby SVJ činí 2 782 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.