Prodejme.to

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-200315-1**

Prodej stavebního pozemku 2 063 m² - Třeboň, Branná

Branná, Třeboň









6 993 570 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Řezníčková
hana.reznickova@prodejme.to
+420 724 232 590

Celková podlahová plocha	2063 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Začněte stavět bez zdlouhavého vyřizování. V malebné jihočeské obci Branná, pouhých 6 km od centra Třeboně, nabízíme stavební pozemek o výměře 2 063 m² s platným stavebním povolením pro výstavbu dvou rodinných dvojdomů a kompletní projektovou dokumentací v ceně.

+ pozemek 2 063 m²
+ platné stavební povolení
+ včetně projektu na dva rodinné dvojdomy
+ celkem 4 bytové jednotky, každá o podlahové ploše přibližně 146 m² + 40 m² terasy
+ elektřina na hranici pozemku
+ vodovodní řad na pozemku
+ povolené vrty pro tepelná čerpadla
+ cca 6 km od centra Třeboně

Tento rovinatý a slunný stavební pozemek o výměře 2 063 m² představuje víc než jen krásné místo u Třeboně. Díky platnému stavebnímu povolení a kompletní projektové dokumentaci může budoucí majitel rychle navázat na připravenou výstavbu. Pokud byste měli jinou představu, velikost pozemku dává prostor také pro vlastní řešení – například rodinný dům s velkorysou zahradou.

Místo pro bydlení i investici
Součástí prodeje je povolený projekt na výstavbu dvou rodinných dvojdomů, celkem tedy čtyř bytových jednotek. Architektonický návrh vychází z tradiční jihočeské architektury, kterou převádí do moderního a funkčního pojetí. Domy jsou

navržené jako klasické zděné stavby s vytápěním pomocí tepelných čerpadel země-voda napojených na zemní vrty.

Každá ze čtyř bytových jednotek je navržena jako velkorysé 3+kk s podlahovou plochou přibližně 146 m², terasou o výměře 40 m² a vlastní zahradou o rozloze 195 až 459 m². V přízemí je navržen velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 47 m², technické zázemí, sklad a samostatné WC. Obytné podkroví nabízí dvě mimořádně prostorné ložnice, koupelnu a schodišťovou halu. Promyšlená dispozice zároveň umožňuje jednoduchou úpravu na komfortní 4+kk, díky čemuž lze bydlení snadno přizpůsobit individuálním potřebám budoucích majitelů.

Projekt dává více možností využití. Může sloužit pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně jako investiční příležitost v atraktivní rekreační oblasti Třeboňska. Není nutné stavět oba dvojdomy najednou. Pokud vám dává větší smysl menší rozsah, můžete realizovat pouze jeden z nich.

Sítě a technická připravenost
Pozemek má dobrou technickou připravenost pro budoucí výstavbu. Elektřina je přivedena na hranici pozemku, vodovodní řad vede přímo přes pozemek a napojení na veřejnou kanalizaci je možné z komunikace u pozemku. Součástí povoleného řešení jsou také vrty pro tepelná čerpadla země-voda, která mají zajišťovat vytápění budoucích domů. Praktickou výhodou je i přístup po asfaltové komunikaci.

Lokalita
Branná je klidná jihočeská obec vzdálená přibližně 6 km od centra Třeboně. Nachází se v CHKO Třeboňsko a nabízí příjemné prostředí pro trvalé bydlení i rekreaci. Okolí je známé rybníky, cyklostezkami, trasami pro pěší turistiku a jedinečnou atmosférou Třeboňska.

Třeboň poskytuje kompletní občanskou vybavenost, lázeňské zázemí, kulturu, restaurace i celoroční turistický ruch. V létě láká na cyklistiku, koupání a kulturní akce, na podzim na tradiční výlovy rybníků a v zimě na klidnější rekreaci nebo lázeňský odpočinek.

Zaujal vás tento pozemek se stavebním povolením? Ozvěte se mi a ráda vám poskytnu projektovou dokumentaci, studii i další podklady k povolenému záměru.