VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997812**

Prostorný byt se dvěma lodžiemi

Třebechovická, Slezské Předměstí, Hradec Králové









15 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení ve vybaveném bytě s veškerou občanskou vybaveností

Základní informace o bytě:
> byt 3+1, cca 64 m²
> 2 lodžie (díky zasklení není slyšet hluk ze silnice)
> 5. patro
> s výtahem
> sklep, kolárna
> vybavený (vybavení je možno odstěhovat)

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči (sporák s plynovou varnou deskou, lednice, mikrovlnná trouba)
> botník s věšákem
> postel, skříně
> stolek pod TV, sedačky, křeslo, konferenční stolek
> stůl se třemi židlemi
> skříně a police
> pračka
> sprchový kout v koupelně
> vestavěná skříň v pokoji
> vestavěná skříň na chodbě

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování ihned
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> OC Orlice park – 5 minut chůzí
> Lidl – 6 minut chůzí
> zastávka MHD – 4 minuty chůzí
> MŠ – naproti bytu
> dětské hřiště – 1 minuta chůzí
> stezky na běhání a procházky

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 15.900 Kč
> měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, výtah: 4.303 Kč/2 osoby
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
> vratná jistota: 32.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 19.000 Kč