Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08039**

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, Brno – Starý Lískovec, Mikuláškovo náměstí

Mikuláškovo náměstí, Brno-Starý Lískovec, Brno






7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	8
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	107 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodžií, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem na Mikuláškově náměstí v Brně – Starém Lískovci.

Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Díky dispozici 3+1 je vhodný nejen pro rodinu, ale také jako investiční nemovitost k pronájmu.

Dispozice bytu:
obývací pokoj – 16,70 m²
pokoj – 13,14 m²
pokoj – 7,96 m²
kuchyně – 8,53 m²

předsíň – 9 m²
koupelna – 2,54 m²
WC – 0,97 m²
spíž – 0,76 m²
zasklená lodžie – 4,70 m²

Byt nabízí novou zděnou koupelnu s vanou a umyvadlem, nechybí ani přípojka na pračku. Praktickým benefitem je také spíž, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady činí 4.709 Kč včetně fondu oprav.
Bytový dům prošel v minulosti revitalizací, v rámci které byla provedena například oprava fasády, střechy a výtahu. Dům má plastová okna a je zateplený. V roce 2027 je plánována výměna stoupaček.

Starý Lískovec je vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do centra Brna i kompletní občanskou vybaveností. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti od domu a umožňují pohodlné spojení s centrem města i dalšími částmi Brna.

Přímo v blízkosti domu je k dispozici prostorné parkoviště. V okolí najdete školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, obchody, supermarket Albert, bankomaty, restaurace i další služby pro každodenní život.
Nad rámec ceny se hradí provize.

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investice s možností následného pronájmu.