NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1159**

Pronájem bytu, 3+1 , 66 m² s lodžií, Příbram

Šachetní, Příbram V-Zdaboř, Příbram









15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Mothejzik
mothejzik@novisreality.cz
776 815 101

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Slunečný a prostorný byt 3+1 (66 m²) s lodžií a výhledem do přírody – Příbram, ul. Šachetní
Nabízíme k pronájmu světlý, částečně vybavený byt 3+1 o celkové výměře 66 m². Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě na okraji Příbrami, přímo u volné krajiny. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned.

Dispozice a vybavení bytu: Byt zůstane vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích:
• Obývací pokoj a 2 neprůchozí ložnice – ideální pro zachování soukromí všech členů domácnosti.
• Kuchyň – zánovní kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka nádobí, lednice).
• Koupelna – po rekonstrukci, vybavená komfortní rohovou vanou a pračkou.
• Úložné prostory – přímo v bytě se nachází prostorná a praktická komora.
• Lodžie – přístupná z bytu, nabízí příjemný a uklidňující výhled do okolní krajiny.

Skvělá lokalita s přírodou za domem:
Okolí ulice Šachetní perfektně kombinuje městský komfort s relaxací v přírodě:
• Příroda a sport: Dům hraničí s volnou krajinou. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku Litavka a kousek to máte i do

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1159**

Brdských lesů. Přímo ve čtvrti se navíc nachází moderní sportovní areál.
• Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti najdete kompletní služby pro každodenní život (školy, školky, obchody, lékaře).
• Doprava: Výborná dopravní dostupnost jak v rámci Příbrami, tak směrem na Prahu.

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 15 000 Kč
• Záloha na teplo: 1 000 Kč / měsíc (za byt)
• Voda: 700 Kč / měsíc (za osobu)
• Svoz odpadu: 70 Kč / měsíc (za osobu)
• Vratná kauce: 30 000 Kč (ve výši 2 nájmů)
• Provize RK: 15 000 Kč + DPH (ve výši 1 nájmu)
Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Máte zájem o prohlídku tohoto příjemného bytu? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín.