Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-171 EX 01782/17-279**

Pozemková parcela Košťálov

Košťálov






259 300 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	583 m²	**Druh pozemku**	trvalý travní porost
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Oceňovaná pozemková parcela leží na okraji širšího centra obce směrem na sever. V současné době je na parcelu přístup přes přilehlé zatravněné plochy v poměrně velkém spádu.

Pozemková parcela č. 299/9 je v územní plánu obce Košťálov vedena v plochách s možnosti využití jako plochy: smíšené obytné venkovské.

Pozemková parcela je umístěna na jižním svažitém pozemku, dle územního plánu zatříděno mezi plochy smíšené obytné venkovské. Pozemková parcela je přístupná z horní části například přes obecní parcely č.p. 298/1 a 1730 ve vlastnictví obce Košťálov, ale jedná se o poměrně velký výškový rozdíl, poměrně velký spád. Otázka jak by se po vlastnické i projekční stránce vyřešil přístup k jednotlivým parcelám uvažovaných v územním plánu k zastavění, protože od západní strany, kde by byl vhodný příjezd jsou krajní parcely již zastavěny. Na pozemkové parcely nezastavěné a dle územního plánu určené k zastavění nejsou přivedeny žádné inženýrské sítě. Pozemková parcela je
zatravněna bez porostu.

Dle názoru znalce parcely určené v územním plánu k zastavění budou vyžadovat pro splnění svého účelu zřejmě vysoké investice.