PB | Realitní
DOMY, BYTY, POZEMKY, KOMERČNÍ, ...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00159**

Novostavba rodinného domu 5+kk, 145 m², pozemek 1 386 m², Očihovec, 35 min. od Prahy

Očihovec, Očihov









8 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ondřej Kapras
jitka@pbrealitni.cz
+420775642725

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	158 m²
Plocha parcely	1386 m²	**Užitná plocha**	145 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Ostatní rozvody**	Satelit

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji právě dokončenou novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk o užitné ploše 145 m², situovanou na okraji obce Očihovec. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o výměře 1 386 m², který poskytuje dostatek soukromí bez satelitního rázu bydlení a umožní celkové dokončení dle vlastních představ.

Dům byl realizován s důrazem na kvalitu použitých materiálů, moderní technologie a funkční dispoziční řešení. Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s přiznanými střešními trámy, který je propojen s budoucím kuchyňským koutem, velkým prosklením směrem do zahrady. Je zde i příprava na krbová kamna. Dispozice dále nabízí tři samostatné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, samostatné WC, technickou místnost a prostornou šatnu navazující na hlavní ložnici.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda v kombinaci s rekuperační jednotkou. Okna s izolačními trojskly přispívají k výborným tepelně-technickým vlastnostem stavby, které dům zařazují do energetické třídy B.

Střecha je provedena z kvalitních betonových tašek BRAMAC. Nemovitost je napojena na elektrickou energii a obecní vodovod. Odpadní vody jsou řešeny vlastní čistírnou odpadních vod. Bezpečnost objektu je zajištěna instalovaným zabezpečovacím systémem.

Pozemek je mírně svažitý a jeho součástí jsou vzrostlé stromy, které vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozené soukromí. Zahrada je ponechána k dokončení dle představ nového majitele a velkorysý prostor s možností vybudovat si bazén, pergolu, okrasnou zahradu nebo dětské hřiště. Součástí prezentace jsou i vizualizace navrhující možné dokončení kuchyně a terasy pro

lepší představu potenciálu domu. Skutečný stav je patrný z reálných fotografií.

Obec Očihovec nabízí klidné venkovské bydlení a zároveň dobrou dostupnost do Prahy, cca 35 min. a Žatce, cca 25 min. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Podbořanech, vzdálených přibližně 8 min., kde se nachází základní a střední školy, zdravotnická zařízení, supermarkety, banky, pošta i široká nabídka služeb.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce hledající moderní, úsporné a kvalitní bydlení v klidné lokalitě s dostatkem prostoru a soukromí.