Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147237**

Pronájem bytu 2+1 na Východním Předměstí

Plzenecká, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň









14 000 Kč

za měsíc

Poplatky 2 000 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje
Nikola Nová
nikola.nova@engelvoelkers.com
+420 737 028 426

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	9 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše přibližně 57 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu v žádané lokalitě Plzeň – Východní Předměstí, konkrétně v ulici Plzenecká. Nemovitost se nachází v původním udržovaném stavu a nájemci mají k dispozici také klidný společný dvorek ve vnitrobloku domu.

Jednotka nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Sestává z prvního pokoje o výměře 17 m², druhého pokoje o velikosti 14,5 m², kuchyně o ploše 9,8 m² a velkorysé předsíně s chodbou o výměře 10 m². Hygienické zázemí tvoří koupelna o velikosti 2,5 m² a oddělená toaleta o výměře 1,1 m². Nechybí ani praktická komora o ploše 2,1 m², která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu dále náleží nadstandardně prostorný sklepní prostor o výměře 9 m².

Vytápění jednotky zajišťují spolehlivá plynová topidla WAW a ohřev teplé vody je řešen vlastním plynovým kotlem. V domě je zavedeno stabilní komunitní internetové připojení PilsFree a k dispozici je také příjem satelitního televizního vysílání.

Zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou stanoveny na 2 000 Kč měsíčně a zahrnují vodné a stočné ve výši 800 Kč, osvětlení společných prostor domu, pravidelný svoz komunálního odpadu i předepsané revize a kontroly plynu. Dodávky

elektřiny a plynu se převádějí přímo na nájemce, přičemž doporučená měsíční záloha na plyn činí 1 600 Kč a na elektřinu 1 400 Kč.

Lokalita Východního Předměstí nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním dosahu, výborné dopravní spojení městskou hromadnou dopravou i pohodlnou dostupnost do centra města.

V případě zájmu o doplňující informace či sjednání termínu osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.