**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02414**

# Pronájem bytu 2+kk 37 m², Teplice - Trnovany

Antala Staška, Trnovany, Teplice






**11 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Marjan Stevanoski**
marjan.stevanoski@housevip.cz
**+420 774 793 221**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 37 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 37 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části Teplic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a příjemné bydlení. K dispozici je zděné bytové jádro, nové podlahy, interiérové i vstupní dveře, plastová okna se žaluziemi a moderní koupelna se sprchovým koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou a pračkou. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Dům je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Parkování je možné přímo před domem.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketu, obchodního domu OBI, škol, školek, restaurací, zastávek MHD a dalších služeb. Centrum města je dostupné během několika minut pěší chůze.

Nájemné a poplatky:

Nájemné: 11.000 Kč/měsíčně

Zálohy na služby: 4.000 Kč/měsíčně (zúčtovatelné)

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Byt je k nastěhování ihned a díky své dispozici i lokalitě je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s dobrou dostupností služeb.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.