Byt 3+1 tř. Kosmonautů

tř. Kosmonautů, Olomouc






6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
PhDr. Jan Vlček, MBA
vlcek@proxima-reality.cz
+420 724 215 723

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v 10. patře panelového domu v Olomouci na ulici tř. Kosmonautů.
Byt je umístěný na střeše jako nástavba bytového domu. Střecha je pochozí s velkým prostorem a vstupem z chodby před bytem.
Výměra bytu je 73 m2 a dispozici ji tvoří 3 pokoje, samostatná kuchyň, koupelna a WC, k bytu náleží sklep.

Byt je po celkové rekonstrukci, pěkně udržovaný, má zděné jádro, keramické obklady, podlahy jsou dřevěné parkety.
Dům je zateplený s plastovými okny, připravuje se rekonstrukce stoupaček a výměna střešní krytiny.
Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově.

Lokalita se nachází v širším centru u hlavního vlakového nádraží.
V okolí domu se nachází MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, poliklinika, hned u domu supermarket, MHD tramvaj a bus.

Velké množství parkovacích míst okolo domu na ulici Kosmonautů a Nezvalova.
Možnost placeného denního parkování v podzemních garážích areálu MAPO a CPI.

Byt je vhodný k bydlení i na investici s využitím k pronájmu, lokalita je blízko fakultám a kolejím Univerzity Palackého.

Hlavní přednosti bytu:
Širší centrum
Vysoké patro - absence ruchu a krásné výhledy
Vstup na střechu, možnost využití jako terasa
Po rekonstrukci
Hlavní vlakové nádraží, MHD
Sklep
Fond oprav 1.719,- Kč
Hospodaření SJV bez dluhu, naspořeny větší prostředky na další renovace

V případě potřeby financování hypotékou zajistíme naším hypotečním centrem.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléře.